

DEPARTEMENT VAN LANDELIKE ONTWIKKELING EN GRONDHERVORMING

NO. R. 428

12 MEI 2017

REGISTRASIE VAN AKTES WET, 1937 (WET NO. 47 VAN 1937): WYSIGING VAN REGULASIES

Kragtens artikel 9(9) van die Registrasie van Aktes Wet, 1937 (Wet No. 47 van 1937), keur ek, Gugile Ernst Nkwinti, Minister van Landelike Ontwikkeling en Grondhervorming, hiermee die regulasies soos in die Bylae vervat, uitgevaardig deur die Registrasieregulasieraad kragtens artikel 10 van bedoelde Wet, goed.

Die regulasies tree in werking op die volgende datums:

- (a) Die wysigings van regulasies 41 en 65, in klousules 3 en 4 hiervan, tree in werking op datum van inwerkingstreding van die Wysigingswet op Registrasie van Aktes, 2017; en
- (b) Die wysiging van die ander regulasies tree in werking een maand vanaf die datum van publikasie hiervan in die *Staatskoerant*.



NKWINTI, G E (MP)

MINISTER VAN LANDELIKE ONTWIKKELING EN GRONDHERVORMING

BYLAE

Woordomskrywing

1. In hierdie Bylae beteken “die Regulasies” die regulasies uitgevaardig by Goewermentskennisgewing No. R. 474 van 29 Maart 1963, soos gewysig.

Wysiging van Regulasie 24

2. Regulasie 24 van die Regulasies word hierby gewysig deur na subregulasie (3) die volgende subregulasie by te voeg:

“(4) Aktes, volmagte en ander dokumente wat buite die Republiek verly is, moet die plek, land en datum van verlyding daarvan vermeld.”.

Wysiging van Regulasie 41

3. Regulasie 41 van die Regulasies word hierby gewysig deur subregulasie (7) deur die volgende subregulasie te vervang:

“(7) Enige afstand van voorrang ten opsigte van 'n geregistreerde saaklike reg op grond (met inbegrip van regte genoem in artikel ses-en-sestig van die Wet wat voorwaardelik mag wees) aan of ten gunste van 'n geregistreerde of registreerbare verbandakte of huur moet, as sodanige verband of huur geregistreer is, opgeneem word in 'n notariële akte, en as sodanige verband of huur nie geregistreer is nie, opgeneem word in 'n notariële akte, of in sodanige verband of huur as wat die eienaar van sodanige reg mag verkies. Elke afstand ingevolge hiervan geregistreer, moet behoorlik op die eienaar se titel van sodanige reg aangeteken word, en in die geval van 'n geregistreerde verband of huur, op sodanige verband of huur.”.

Wysiging van regulasie 65**4. Regulasie 65 van die Regulasies word hierby gewysig–**

(a) deur subregulasie (2) deur die volgende subregulasie te vervang:

“(2) Volmagte moet die datum en plek van verlyding daarvan vermeld, en indien dit buite die Republiek verly is, ook die land.”;

(b) deur subregulasie (6) te skrap;

(c) deur subregulasie (7) te skrap;

(d) deur subregulasie (8) deur die volgende subregulasie te vervang:

“(8) As te eniger tyd deur die verantwoordelike Registrateur van 'n Registrasiekantoor waar die oorspronklike volmag geregistreer is na 1 Januarie 1919, skriftelike kennisgewing van die lasgewer ontvang word dat dit gerojear is, moet die verantwoordelike Registrateur van sodanige Registrasiekantoor dadelik 'n gepaste aantekening van sodanige rojering laat aanbring op die volmag, en moet hy of sy sodanige aantekening onderteken of parafeer. Die Registrateur moet ook, ingeval 'n afskrif vir gebruik in 'n ander Registrasiekantoor uitgereik is voor die datum van inwerkingstreding van die Wysigingswet op Registrasie van Aktes, 2017, dadelik van sodanige rojering skriftelik kennis gee aan die Registrateur aan die hoof daarvan, wat by ontvangs van sodanige kennisgewing daarop die datum en tyd van ontvangs daarvan moet aanteken en die ontvangs daarvan skriftelik moet erken en ook 'n gepaste aantekening van die rojering moet laat maak op die afskrif van die volmag en sodanige aantekening moet onderteken of parafeer.”;

(e) deur subregulasie (9) deur die volgende subregulasie te vervang:

“(9) 'n Afskrif van enige volmag wat aangeneem is ooreenkomstig hierdie regulasie voor die datum van inwerkingstreding van die Wysigingswet

op Registrasie van Aktes, 2017, moet dien vir al die doeleindes van die origineel totdat die kennisgewing wat aangedui is in die onmiddellik voorafgaande subregulasie, ontvang is deur die verantwoordelike Registrateur van die Registrasiekantoor ten opsigte waarvan dit uitgereik is."; en

(f) deur subregulasie (10) deur die volgende subregulasie te vervang:

"(10) Enige afskrif van 'n volmag, gesertifiseer onder handtekening en seël van 'n Registrateur of Meester van die Hoë Hof in enige provinsie en ingedien in 'n Registrasiekantoor voor die datum van inwerkingstreding van die Wysigingswet op Registrasie van Aktes, 2017, of onder handtekening en seël van 'n Registrateur van Aktes, welke afskrif voor 1 Januarie 1919, in 'n Registrasiekantoor ingedien is, word ook vir sodanige doeleindes erken; met dien verstande dat, wanneer ingevolge enige afskrif van 'n volmag soos in hierdie subregulasie genoem, verlang word om voor 'n Registrateur van Aktes enige handeling te verrig, aan die betrokke Registrateur 'n brief of sertifikaat oorgelê moet word geteken deur die verantwoordelike amptenaar van die kantoor of Registrasiekantoor, na gelang van die geval, vanwaar sodanige afskrif uitgereik is, gedateer hoogstens een-en-twintig dae voor die datum waarop dit oorgelê word, waarin hy of sy te kenne gee dat hy of sy tot op die datum van sodanige brief of sertifikaat geen kennisgewing van die herroeping van die oorspronklike volmag ontvang het nie."

Wysiging van Regulasie 68

5. Regulasie 68 van die Regulasies word hierby gewysig deur subregulasie (11) deur die volgende subregulasie te vervang:

"(11) As die geregistreerde houer van 'n verband of notariële verband (wat verlore geraak het, vernietig is of onbruikbaar geword het) of sy of haar behoorlik gemagtigde agent begeer om die rojering van die verband te verkry en skriftelik aansoek, behoorlik deur getuies onderteken, gedoen het by die Registrateur om die rojering van sodanige verband, en *mutatis mutandis* voldoen het aan die bepalings van subregulasies (1), (2) en (3) van hierdie

regulasie, moet die Registrateur, as hy of sy oortuig is dat daar geen goeie rede bestaan waarom hy of sy dit nie sou doen nie, die registrasieduplikaat van sodanige verband rojeer, en sodanige rojering word geag 'n rojering van sodanige verband te wees nieteenstaande dat die oorspronklike van sodanige verband nie vir rojering voorgelê is nie.”.

Kort titel

6. Hierdie regulasies heet die Aktesregistrasie Wysigingsregulasies, 2017.