

## BOARD NOTICE 26 OF 2006

## SOUTH AFRICAN COUNCIL FOR THE PROPERTY VALUERS PROFESSION

NOTICE IN TERMS OF SECTION 33(5) OF  
THE PROPERTY VALUERS PROFESSION ACT, 2000

The following registered persons were recently found guilty of improper conduct and the findings and sanctions imposed on them are hereby published for general information.

Name of Registered Person	Charge(s)	Sanction(s)
N M JANSE VAN RENSBURG	<p>1. Dat u skuldig is aan 'n oortreding van, of versuim om te voldoen aan, 'n vereiste vervat in reël 4.1.1 van die Reëls op Waardeerders, <b>soos</b> gewysig, uitgevaardig kragtens <b>artikel 22(1)(c)</b> van die Wet op Waardeerders, 1982 (Wet <b>No.</b> 23 van 1982), <b>en</b> saamgelees met die bepalings van <b>artikel 43(6)</b> van die Wet op die Eiendomswaardeerdersprofessie, 2000 (Wet <b>No.</b> 47 van 2000), deurdat u op of ongeveer 5 Mei 2003 by die beoefening van die waardeerdersberoep en in u hoedanigheid as kandidaatwaardeerder uself as "<b>geregistreeerde waardeerder</b>" beskryf het en die voornoemde titel gebruik <b>het</b> terwyl u nie in daardie kategorie geregistreer is nie, welke gedrag nie die waardigheid, status en goeie naam van die waardeerdersberoep hoog hou nie; en</p> <p>2. Dat u skuldig is aan onbehoorlike gedrag bepaal in reël 5.1.2 van die Reëls op Waardeerders, <b>soos</b> gewysig, uitgevaardig kragtens <b>artikel 22(1)(d)</b> van die Wet op Waardeerders, 1982, <b>en</b> saamgelees met die bepalings van <b>artikel 43(6)</b> van die Wet op die Eiendomswaardeerdersprofessie, 2000, deurdat u op of ongeveer 5 Mei 2003 u professionele dienste op 'n wyse geadverteer het, te wete in die kategorie "<b>waardeerder</b>" geregistreer is, wat nie waar of feitlik is nie en wat die waardigheid van die professie <b>skaad</b>.</p>	Waarskuwing
J KLOPPER	Dat u skuldig is <b>aan</b> 'n oortreding van, of versuim om te voldoen <b>aan</b> , 'n vereiste vervat in reël 4.1.1	<b>A</b> fine of R5000,00 suspended for a period of 24 months with effect from 16 November 2005.

van die Reels op Waardeerders, **soos** gewysig, uitgevaardig kragtens **artikel 22(1)(c)** van die Wet op Waardeerders, 1982 (Wet No. 23 van 1982), en saamgelees met die bepalinge van **artikel 43(6)** van die Wet op die Eiendomswaarderingsofessionie, 2000 (Wet No. 47 van 2000), deurdat u gedurende of ongeveer Junie 2003 tot September 2003 by die beoefening van die waardeerdersberoep en in u hoedanigheid as kandidaatwaardeerder werk in die eiendomswaarderingsofessionie verrig **het** wat nie onder die toesig en beheer van 'n professionele persoon van 'n voorgeskrewe kategorie verrig is nie, welke gedrag nie die waardigheid, **status** en goeie **naam** van die waardeerdersberoep hoog hou nie.

**L M KORI**

A fine of R1500,00

1. That you are guilty of a contravention **of**, or a failure to comply with, a requirement contained in rule 4.1.1 of the Valuers' Rules, **as** amended, **made** under section 22(1)(c) of the Valuers Act, 1982 (Act No. 23 of 1982), and read with the provisions of section 43(6) of the Property Valuers **Prof**ession Act, 2000 (Act No. 47 of 2000), in that **you** during or about February 2003 to March 2003 in carrying **on** the valuers' profession in your capacity **as an** associated valuer amended, changed or varied, on **your own** accord, a property valuation in respect of a certain subject property known **as** Ashbourn Farm after your client raised some concerns to your valuation report, and which conduct does not uphold the dignity, **standing** and reputation of the **valuers'** profession; **and**

2. That you are guilty of a contravention **of**, or **a** failure to comply with, **a** requirement contained in rule 4.1.2 of the Valuers' Rules, **as** amended, made under section 22(1)(c) of the Valuers' Act, 1982 (Act No. 23 of 1982), and read with the provisions of section 43(6) of the Property **Valuers** Pro-

fession in your capacity as an associated valuer amended, changed or varied, on your own accord, a property valuation in respect of a certain subject property known as Ashbourn Farm after your client raised some concerns to your valuation report and as such did not discharge your duties to your client in an efficient and competent manner with complete fidelity.